

expatriates housing loan

required documents

المستندات المطلوبة

The following documents are requested:

بالإضافة الى ما ورد يجب الحصول على:

PERSONAL

- 1- One passport photo (recent).
- 2- Extract of family civil status (3 months recent).
- 3- Copy of identification card or passport (valid).
- 4- Extract of police record (recent).
- 5- Copy of diploma (if any).
- 6- Bank reference (if not a Byblos Bank customer).
- 7- Copy of a valid work permit (issued by the proper authorities at the country of residence).
- 8- Copy of a valid residence permit (issued by the proper authorities at the country of residence).
- 9- Evidence of existing address in Lebanon.

مستندات شخصية:

- ١- صورة شمسية (حديثه)
- ٢- اخراج قيد عائلي (لا يعود تاريخه لأكثر من ٣ أشهر).
- ٣- صورة عن الهوية، اخراج قيد او جواز سفر (مدته صالحة)
- ٤- سجل عدلي (حديث)
- ٥- صورة عن الشهادات (اذا وجدت)
- ٦- مرجع مصرفي (اذا لم يكن من عملاء بنك بيبلوس)
- ٧- صورة عن السماح بمزاولة العمل (مصدقة من السلطات المختصة)
- ٨- صورة عن جواز الاقامة صالحة (صادرة عن المراجع الرسمية للبلد مكان إقامة طالب القرض).
- ٩- مستند يثبت عنوان السكن في لبنان.

PROFESSIONAL:

FOR EMPLOYEE

- 1- Copy of employment contract.
- 2- A certificate of salary as per Byblos Bank specimen validated by the proper authorities/ or statement of account for the last 12 months showing the salary trend

مستندات خاصة بالعمل:

للموظفين:

- ١- صورة عن عقد العمل.
- ٢- إفادة بالراتب وفقاً للنموذج بنك بيبلوس مصدقة من المراجع المختصة أو كشف عن الحساب الذي يحول الراتب إليه للأشهر ١٢ المنصرمة

FOR SELF EMPLOYEE

- 1- Declaration of income for the last 2 years as per Byblos Bank specimen (attached)
- 2- Statement of income for the last year.
- 3- Official audited financial statements.
- 4- Copy of trade register company or company's circular
- 5- Copy of company by laws.

لأصحاب المهن الحرة:

- ١- تصريح بالمدخول للسنتين المنصرمتين وفقاً لنموذج بنك بيبلوس (مرفق)
- ٢- كشف حساب مصرفي (لآخر ١٢ شهراً منصرماً)
- ٣- الأوضاع المالية: ميزانية مع حساب متاجرة وأرباح وخسائر للسنتين المنصرمتين.
- ٤- شهادة سجل تجاري أو إذاعة تجارية.
- ٥- نظام الشركة (اذا وجد)

THE PROPERTY

- 1- Copy of seller extract of civil status (recent).
- 2- Copy of allotment plan (authenticated).
- 3- Copy of title deeds.
- 4- Real estate certificate of the plot purpose of loan plus the section 1&3 (1month recent).
- 5- Zoning and planning map (if notes exist on the real estate certificate).
- 6- Habitation permit authenticated by legal authorities (or construction certificate if finished before March 1964)
- 7- Sale contract and receipts or sale promise.
- 8- Rules of co-property authenticated by a public notary.

مستندات خاصة بالمسكن:

- ١- صورة عن إخراج قيد إفرادي للبائع (حديث).
- ٢- صورة عن خريطة الإفراز مصدقة من مصلحة المساحة.
- ٣- صورة عن سند الملكية للعقار.
- ٤- إفادة عقارية شاملة وجديدة لا يعود تاريخها لأكثر من شهر إفادة عقارية شاملة وجديدة للقسم المختلف موضوع القرض وللقسمين ١ و ٣ (لا يعود تاريخها لأكثر من شهر)
- ٥- إفادة إرتفاق وتخطيط (في حال وجود إشارات على الإفادة العقارية).
- ٦- صورة عن رخصة الاسكان مصدقة من البلدية أو من المرجع الصادرة عنه (أو إفادة إنجاز البناء إذا كان المسكن منجزاً قبل آذار ١٩٦٤)
- ٧- عقد البيع مع وصولات أو وعد بالبيع.
- ٨- نظام الملكية المشتركة مصدق عليه لدى كاتب العدل.

Note: Original copies should be presented for final approval

ملاحظة: إبراز الأصل لكافة المستندات عند تقديم الطلب